



## ■月額賃料

家賃	<b>385,000 円</b> (税込)		
----	-----------------------	--	--

保安管理費	5,500 円	受電設備費	22,000 円
-------	---------	-------	----------

駐車場投光器	5,500 円	駐車場使用料	込
--------	---------	--------	---

水道使用量	実費請求	電気料	実費請求
-------	------	-----	------

## ■初期費用

敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

仲介手数料	家賃×消費税	火災保険	加入必須
-------	--------	------	------

住所	富山市婦中町分田157		
----	-------------	--	--

建物種別	鉄骨造	床面積	289.26 m <sup>2</sup>
------	-----	-----	-----------------------

駐車場	有り(共同使用)	築年月	2002年12月
-----	----------	-----	----------

電気	北陸電力 100V 動力250A
----	------------------

水道	上水道
----	-----

排水	下水道
----	-----

ガス	プロパンガス(三谷産業イー・シー)
----	-------------------

改装	可(応相談)
----	--------

設備：エアコン3基、トイレ

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| ★ 用途         | 事務所及び店舗専用        |
| ★ 改修工事の制限    | 書面による承諾を要する      |
| ★ 音響機器等の制限   | 無し               |
| ★ 造作工事買取等の制限 | 賃借人は造作買取請求権を放棄する |