



★申込みにあたっての条件★

内容	個人	短期入居	法人
保証会社の加入	必須	必須	不要
敷金	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月
礼金	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
入居月フリーレント	×	×	×
退去時クリーニング費	不要	不要	不要
AD	1ヶ月	×	1ヶ月

※審査は、保証会社とオーナー審査がございます
 ※審査NGの場合はお受けできません
 ※代理の申込・審査はお受けできません

※ADは提出書類が全て揃った月の月末のお振込みです
 ※ADの金額は物件資料に記載の通りです
 ※県外の業者様からのご紹介はお断りしております

■月額賃料

家賃	70,000 円		
共益費	5,000円	駐車料	無し
町費	500円	※引落手数料	800円

■初期費用

敷金	140,000 円	礼金	70,000 円
仲介手数料	(家賃+駐車料) × 消費税		家財火災保険 2年 15,000円
退去時清掃費	0	初回保証料	月額家賃の50%

住所	富山市砂町1-12		
建物種別	鉄筋コンクリート		
間取り	2LDK	専有面積	55.04 ㎡
間取り詳細	LDK10.6帖、洋室7.2帖、5.8帖		
階数	1階/5階	築年月	昭和54年11月
総戸数	28戸	入居日	9月下旬
小学校	芝園小学校	中学校	南部中学校
リノベーション	平成28年		
取引形態	自社		
周辺施設	総曲輪フェリオ徒歩圏内 (約1km)		

* TV付インターフォン	○ バス・トイレ別
○ 電子キー	○ 独立洗面化粧台
* トランクルーム	○ 追炊き
○ 自転車置き場	○ プロパンガス
○ 専用ゴミ庫	○ 照明器具
○ 融雪付駐車場	○ エアコン
○ エレベーター	* C A T V
* ベランダ	○ N T T フレッツ光
* サンルーム	