



### ★申込みにあたっての条件★

内容	個人	短期入居	法人
保証会社の加入	必須	必須	不要
敷金	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月
礼金	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
入居月フリーレント	×	×	×
退去時クリーニング費	不要	不要	不要
AD	無し	無し	無し

※審査は、保証会社とオーナー審査がございます  
 ※審査NGの場合はお受けできません  
 ※代理の申込・審査はお受けできません

※ADは提出書類が全て揃った月の月末のお振込みです  
 ※ADの金額は物件資料に記載の通りです  
 ※県外の業者様からのご紹介はお断りしております

### ■月額賃料

家賃	<b>63,000 円</b>		
共益費	2,500 円	駐車料	近隣
町費	1,000 円		

### ■初期費用

敷金	126,000 円	礼金	63,000 円
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税	家財火災保険	2年 15,000円

住所	富山市豊川町2-5		
建物種別	軽量鉄骨造		
間取り	1LDK	専有面積	53.84 m <sup>2</sup>
間取り詳細	LDK 13.8帖 洋室10.5帖		
階数	3階/3階	築年月	昭和43年
総戸数	3戸	入居日	即入居可
小学校	芝園小学校	中学校	芝園中学校
交通	荒町電停まで450m		
取引形態	媒介		
周辺施設	中央通アーケードまで徒歩3分 41号線そばで交通に便利です		
○モニター付インターホン	○バス・トイレ別		
○電子キー	○独立洗面化粧台		
- トランクルーム	- 追炊き		
- 自転車置き場	○プロパンガス		
- 専用ゴミ庫	○照明器具		
- 融雪付駐車場	○エアコン		
- エレベーター	○CATV		
- ベランダ	- NTTフレッツ光		
- サンプルーム	H23.7 リノベーション		



## 株式会社中田工務店

〒939-2718 富山県富山市婦中町分田157番地  
 mail:info@kknakada.co.jp

TEL 076-466-2727

FAX 076-466-3584

AD：無し

免許番号：富山県知事(7)第2175号  
 広告作成日：2024/11/7