

# 奥田双葉町 貸家

カーポート付き / 4LDK



### ★申込みにあたっての条件★

内容	個人	短期入居	法人
保証会社の加入	必須	必須	不要
敷金	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月
礼金	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
入居月フリーレント	×	×	×
退去時クリーニング費	不要	不要	不要
AD	2ヶ月	×	2ヶ月

※審査は、保証会社とオーナー審査がございます  
 ※審査NGの場合はお受けできません  
 ※代理の申込・審査はお受けできません

※ADは提出書類が全て揃った月の月末のお振込みです  
 ※ADの金額は物件資料に記載の通りです  
 ※県外の業者様からのご紹介はお断りしております

ペット飼育の場合は  
 ご相談ください  
 ※敷金3カ月です



■月額賃料			
家賃	150,000 円		
共益費	込	駐車料	1台込
町費	別途	引落手数料	800円

■初期費用			
敷金	300,000 円	礼金	150,000 円
仲介手数料	(家賃+駐車料) × 消費税	家財火災保険	2年 15,000円
保証料	75,000円		
住所	富山市奥田双葉町13-33		
建物種別	木造		
間取り	4LDK	専有面積	118.53 m <sup>2</sup>
間取り詳細	1F / LDK15.4帖、和室6帖 2F / 洋室6.2帖×2、8帖、ユーティリティー2.6帖		
階数	2階建	築年月	平成8年2月新築
小学校	奥田小学校300m	入居日	即入居可
中学校	奥田中学校1km	取引形態	自社
交通	ライトレール奥田中学校前800m、富山駅北口1km		
周辺施設	★奥田商店街 ★環水公園 ★アルビス奥田店 ★北陸銀行奥田支店		

○ TV付インターフォン	○ バス・トイレ別
- 電子キー	○ 独立洗面化粧台
○ 外部物置	○ 追炊き
○ エアコン2台	○ 照明器具
○ 前面道路 融雪付	
- 庭	
○ サンプルーム	
★ ペット 要相談	

AD:2ヶ月



株式会社中田工務店

〒939-2718 富山県富山市婦中町分田157番地 TEL 076-466-2727 FAX 076-466-3584  
 mail:info@kknakada.co.jp

免許番号：富山県知事(7)第2175号  
 広告作成日：2024/11/7