



★申込みにあたっての条件★

内容	個人	短期入居	法人
保証会社の加入	必須	必須	不要
敷金（ペット無しの場合）	0円	0円	2ヶ月
礼金	0円	0円	1ヶ月
入居月フリーレント	○	×	×
退去時クリーニング費	必要	必要	不要
Amazonギフト	有り	無し	無し
AD	○	×	○
12か月以内解約時違約金	有り	無し	短期解約は6か月

※審査は、保証会社とオーナー審査がございます

※審査NGの場合はお受けできません

※代理の申込・審査はお受けできません

※ADは提出書類が全て揃った月の月末のお振込みです

※ADの金額は物件資料に記載の通りです

※県外の業者様からのご紹介はお断りしております

■月額賃料

家賃	55,000 円		
共益費	3,000円	駐車料	4,000円（2台目3,000円）
町費	800円	※引落手数料	800円

■初期費用

敷金	0円	礼金	0円
仲介手数料	（家賃＋駐車料）×消費税		
※退去時清掃費	70,000 円	家財火災保険	2年15,000円
		保証料	月額賃料の50%

★汚れ具合によりご請求の場合有り

住所	富山市窪新町4-66		
建物種別	鉄筋コンクリート		
間取り	2LDK	専有面積	57.74㎡
間取り詳細	LDK9.9帖、洋室6.2帖×2室		
階数	4階／4階	築年月	昭和55年
総戸数	24戸	入居日	即入居可
小学校	奥田小学校	中学校	奥田中学校
交通	バス停「上赤江住宅前」210m、ライトレール下奥井駅1.1km		
取引形態	媒介		
周辺施設	コンビニエンスストア（ローソン）、スーパー（パロー） 業務スーパー（マルシン）		

☐ TV付インターフォン	☐ バス・トイレ別
☐ 電子キー	☐ 独立洗面化粧台
☐ トランクルーム	☒ 追炊き
☐ 自転車置き場	☐ システムキッチン
☐ 専用ゴミ庫	☐ プロパンガス
☐ 融雪付駐車場	☐ 照明器具
☒ エレベーター	☐ エアコン
☐ ベランダ	☐ CATV
☐ サンルーム	☐ N T T フレッツ光



株式会社中田工務店

〒939-2718 富山県富山市婦中町分田157番地

TEL 076-466-2727

FAX 076-466-3584

mail:info@kknakada.co.jp

AD:2ヶ月

免許番号：富山県知事（7）第2175号

広告作成日：2025/4/17