



## ★申込みにあたっての条件★

内容	個人	短期入居	法人
保証会社の加入	必須	必須	不要
敷金	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月
礼金	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
入居月フリーレント	×	×	×
退去時クリーニング費	不要	不要	不要
AD	1ヶ月	×	1ヶ月

※審査は、保証会社とオーナー審査がございます

※審査NGの場合はお受けできません

※代理の申込・審査はお受けできません

※ADは提出書類が全て揃った月の月末のお振込みです

※ADの金額は物件資料に記載の通りです

※県外の業者様からのご紹介はお断りしております

## ■月額賃料

家賃	70,000 円		
共益費	5,000円	駐車料	無
町費	500円	※引落手数料	800円

## ■初期費用

敷金	140,000 円	礼金	70,000 円
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税	家財火災保険	2年 15,000円
退去時清掃費	0円	初回保証料	月額家賃の50%

★汚れ具合によりご請求の場合有り

住所	富山市砂町1-12		
建物種別	鉄筋コンクリート		
間取り	1LDK	専有面積	52.21 m <sup>2</sup>
間取り詳細	LDK14帖、洋室8.1帖		
階数	30戸	築年月	即入居可
総戸数	30戸	入居日	即入居可
小学校	芝園小学校	中学校	南部中学校
リノベーション	平成28年		
取引形態	自社		
周辺施設	総曲輪フェリオ徒歩圏内 (約1km)		

* TV付インターフォン	○ バス・トイレ別
○ 電子キー	○ 独立洗面化粧台
* トランクルーム	○ 追炊き
○ 自転車置き場	○ プロパンガス
○ 専用ゴミ庫	○ 照明器具
○ 融雪付駐車場	○ エアコン
○ エレベーター	* C A T V
* ベランダ	○ N T T フレッツ光
○ バルコニー	○ 無料インターネット設備



株式会社中田工務店

〒939-2718 富山県富山市婦中町分田157番地

TEL 076-466-2727

FAX 076-466-3584

mail:info@kknakada.co.jp

AD : 1ヶ月

免許番号：富山県知事（7）第2175号

広告作成日：2026/1/28